

# **\*Ideal für Singles\***

## **Freies Appartement mit Ost-Balkon**

in 82054 Sauerlach Lkr. München



**Objekt Nr. 4693**

**Wohnfläche:** ca. 25 m<sup>2</sup> - ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht, die Angabe ist ohen Gewähr!

**Baujahr:** ca. 2003

**Beschreibung:** Die barrierefreie 1 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses (EG+1+2+DG) ein Personenaufzug ist vorhanden. Im Flur ist eine kleine Küchenzeile untergebracht, ebenfalls ist vom Flur das Duschbad zu begehen, welches weiß gefliest ist. Der Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit Ostbalkon schafft eine gemütliche Atmosphäre. Modernisierungsarbeiten werden empfohlen um sich ein schönes Wohnambiente zu gestalten. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Als Gemeinschaftseinrichtung steht ein Waschraum mit Münzwaschmaschine zur Verfügung. Ein TG-Stellplatz ist nicht vorhanden.

**Lage:** Sauerlach liegt im südlichen Landkreis München, etwa 20 Kilometer südlich der Münchner Innenstadt und bietet eine ruhige Vorort- und ländliche Wohnatmosphäre. Sauerlach verfügt über eine gut erschlossene Infrastruktur für den Alltag. Es bestehen regelmäßige Bussverbindungen in die umliegenden Gemeinden und nach München. Der S-Bahn-Anschluss nach München befindet sich direkt gegenüber. Sauerlach hat eine gute Verkehrsanbindung über die Autobahnen A8 Richtung Salzburg und A99/Umgangsring, die Anbindungen ermöglichen schnelle Fahrten ins Stadtzentrum von München.

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD<sup>IVD</sup>MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

**Bezug:** beziehbar

**Kaufpreis:** **€ 180.000,-- bzw. gegen Höchstgebot**

**Wohngeld:** mtl. ca. 162,00 inkl. Heizung/Warmwasser

**Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 74,00 kWh - B, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2003

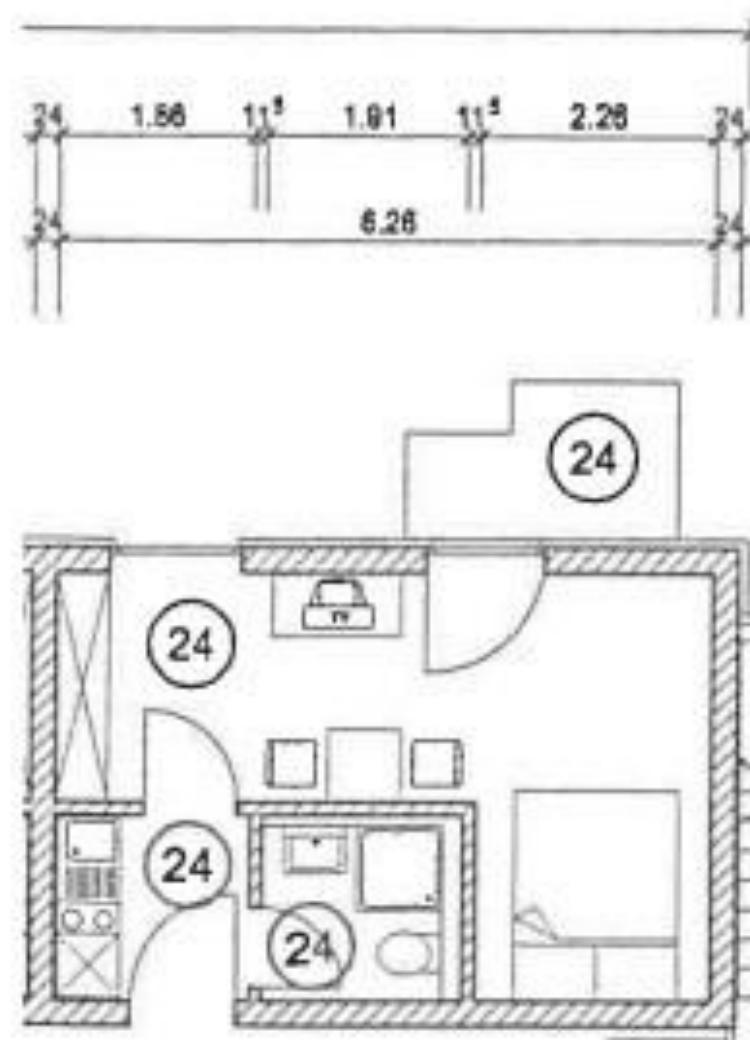
**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zu widerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD<sup>IVD</sup>MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD<sup>IVD</sup>MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)